

## Widerrufsrecht

Wurde die Mietsache vor Mietvertragsabschluss nicht vom Mieter besichtigt und wird der Vertrag bei gleichzeitiger Anwesenheit der Vertragsparteien außerhalb von Geschäftsräumen des Vermieters unterzeichnet, steht dem Mieter ein gesetzliches Widerrufsrecht nach den §§ 312 Abs. 4, 312g und 355 BGB zu, sofern es sich beim Vermieter um einen Unternehmer im Sinne des § 14 BGB handelt.

Über dieses Widerrufsrecht ist der Mieter gem. § 312d BGB ausdrücklich zu belehren.

### **Muster für die Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen (Anlage 1 zu Art. 246a §1 Abs. 2 Satz 2 EGBGB):**

#### **Widerrufsbelehrung**

##### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, diesen Vertrag binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns <sup>1</sup>

Name: Wohnen an der Nuthe Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG, An der Steinkuhle 2 c, 39128 Magdeburg

Vertreten durch: GETEC PM Magdeburg GmbH, An der Steinkuhle 2 c, 39128 Magdeburg

Telefonnummer: 0391 7214102

Telefaxnummer: 0391 7214104

E-Mail-Adresse: info@getec-pm-md.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

##### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung<sup>2</sup> während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Die oben genannte Widerrufsbelehrung wurde vollständig gelesen und zur Kenntnis genommen:

##### **Unterschrift des Mieters**

\_\_\_\_\_  
( Ort und Datum )

\_\_\_\_\_  
( eigenhändige Unterschrift des Mieters )

##### **Unterschrift des weiteren Mieters**

\_\_\_\_\_  
( Ort und Datum )

\_\_\_\_\_  
( eigenhändige Unterschrift des Mieters )

<sup>1</sup> Name, Anschrift und, soweit verfügbar, Telefonnummer, Telefaxnummer und E-Mail-Adresse des Vermieters

<sup>2</sup> Dienstleistung = Vollzug des Mietvertrages

**Muster für das Widerrufsformular**

**(Anlage 2 zu Artikel 246a §1 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 und § 2 Abs. 2 Nr. 2 EGBGB)**

**Muster-Widerrufsformular**

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An<sup>3</sup>

Name: GETEC PM Magdeburg GmbH

Anschrift: An der Steinkuhle 2 c, 39128 Magdeburg

Telefaxnummer: 0391 7214104

E-Mail-Adresse: info@getec-pm-md.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir<sup>4</sup>, den von mir/uns<sup>5</sup> abgeschlossenen Mietvertrag vom

Datum<sup>6</sup>: .....

Name des/der Verbraucher(s)<sup>7</sup>: .....

Anschrift des/der Verbraucher(s)<sup>8</sup>: .....

Unterschrift des/der Verbraucher(s)<sup>9</sup>: .....

Datum<sup>10</sup>: .....

<sup>3</sup> Name, Anschrift, Telefaxnummer und E-Mail-Adresse des Unternehmers (Vermieters)

<sup>4</sup> Unzutreffendes streichen.

<sup>5</sup> Unzutreffendes streichen.

<sup>6</sup> Datum des Mietvertrags-Abschlusses

<sup>7</sup> Unzutreffendes streichen.

<sup>8</sup> Unzutreffendes streichen.

<sup>9</sup> Unzutreffendes streichen.

<sup>10</sup> Datum des Widerrufs

## Erlöschen des Widerrufsrechts

Das Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen<sup>11</sup>, wenn der Unternehmer die Dienstleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Unternehmer verliert.

Vor diesem Hintergrund erklärt der Mieter:

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistungen<sup>12</sup> beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ja  Nein (zutreffendes bitte ankreuzen)

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistungen<sup>13</sup> beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

Ja  Nein (zutreffendes bitte ankreuzen)

## Unterschrift des Mieters

\_\_\_\_\_  
( Ort und Datum )

\_\_\_\_\_  
( eigenhändige Unterschrift des Mieters )

## Unterschrift des weiteren Mieters

\_\_\_\_\_  
( Ort und Datum )

\_\_\_\_\_  
( eigenhändige Unterschrift des Mieters )

<sup>11</sup> Dienstleistung = Vollzug des Mietvertrages

<sup>12</sup> Dienstleistung = Vollzug des Mietvertrages

<sup>13</sup> Dienstleistung = Vollzug des Mietvertrages