

1.Obergeschoss, 3-Zimmer-Wohnung

Bad	10,85 m <sup>2</sup>
Diele	7,07 m <sup>2</sup>
Kind	12,67 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,00 m <sup>2</sup>
Wohnen	32,66 m <sup>2</sup>

Wohnfläche netto	77,25 m <sup>2</sup>
Balkon (5,42 m <sup>2</sup> )	anrechenbar 2,71 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt** **79,96 m<sup>2</sup>**



1:100 | 1 | 5 |

