

Erdgeschoss, 3-Zimmer-Wohnung

Bad	12,95 m <sup>2</sup>
Diele	6,41 m <sup>2</sup>
Flur	5,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,69 m <sup>2</sup>
Küche	5,57 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,24 m <sup>2</sup>
Wohnen	32,89 m <sup>2</sup>

Wohnfläche netto	93,92 m <sup>2</sup>
Balkon (8,24 m <sup>2</sup> )	anrechenbar 4,12 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 98,04 m<sup>2</sup>**



1:100 | 1 | 5 |

