

Erdgeschoss, 3-Zimmer-Wohnung

Bad 1	5,30 m <sup>2</sup>
Bad 2	6,22 m <sup>2</sup>
Diele	3,94 m <sup>2</sup>
Flur	4,47 m <sup>2</sup>
Kind	12,45 m <sup>2</sup>
Küche	6,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,35 m <sup>2</sup>
Wohnen	21,36 m <sup>2</sup>

Wohnfläche netto	76,56 m <sup>2</sup>
Terrasse (5,02 m <sup>2</sup> )	anrechenbar 2,51 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 79,07 m<sup>2</sup>**



1:100 | 1 | 5 |