

4. Obergeschoss, 4-Zimmer-Wohnung

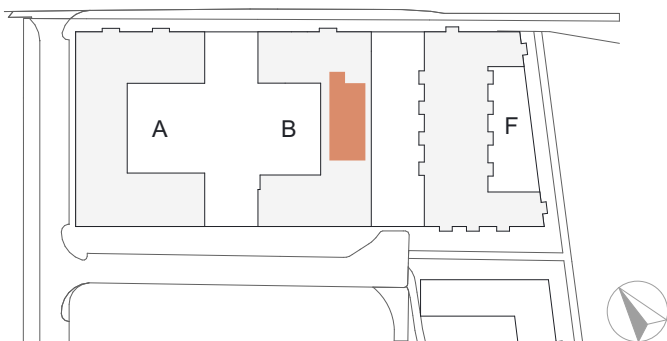
Ankleide	2,84 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,06 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,90 m <sup>2</sup>
Diele	18,33 m <sup>2</sup>
Flur	1,90 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,05 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,37 m <sup>2</sup>
Küche	10,96 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,59 m <sup>2</sup>
Wohnen	27,49 m <sup>2</sup>

Wohnfläche netto	110,49 m <sup>2</sup>
Terrasse (46,40 m <sup>2</sup> ) anrechenbar	11,60 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 122,09 m<sup>2</sup>**



1:125 | 1 | 5



Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Leichte Farbabweichungen der Bodenbeläge möglich. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb des Grundrisstyps möglich! Balkone/ Loggien werden zu 50% angerechnet, Dachterrassen zu 25%. Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden.